

# СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 463АСП012

СГРАДА С БЛИЗКО  
ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА  
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐  
НЕ ☒

СГРАДА  
ВЪВЕДЕНА В  
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА  
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1982 г.

Валиден до: 1.01.2022 г.

Сграда/Част БЛ. 6, КВ. ДРУЖБА 1, УЛ. "ИЗОЛА ПЛАНИНА" №22, ГР. РУСЕ  
Идентификатор | (по смисъла на ЗКИР)

Разгъната застроена площ	12112,15	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	11718,26	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем	0,00	m <sup>2</sup>



EP <sub>min</sub> , kWh/m <sup>2</sup>	EP <sub>max</sub> , kWh/m <sup>2</sup>	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>	След ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		
191	240	C		194
241	290	D	277	
291	363	E		
364	435	F		
>	435	G		

Енергийни характеристики  
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	128,60 kWh/m <sup>2</sup>
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	90,30 kWh/m <sup>2</sup>
Общ годишен разход на първична енергия	3242,77 MWh
Генерирани емисии CO <sub>2</sub>	725,47 тона/год.

## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия ....., MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
59,61 %	0,00%	0,00 %	10,55 %	1,00 %	28,84 %

Дял на  
енергията  
от ВИ

0,00%

Срок на освобождаване от  
данък сгради по ЗМДТ  
от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от  
АСПЕКТ ООД

Регистрационен номер  
№ 00463/14.04.16 г.

Издаден на 16.04.2018 г.





## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

### ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	<sup>[2]</sup> Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K	W/m <sup>2</sup> .K	W/m <sup>2</sup> .K
Стени (външни)	4927,73	0,28	1,05	0,25
Прозорци (външни)	2389,59	1,41	4,42	1,71
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	X	X	X	X
Покрив	1507,39	0,26	1,31	0,64
Под	1507,39	0,45	1,23	0,97

### ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	1040	500	151	151	X
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq X \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq X \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термпомпа с приложение за отопление)					
Показател			Преди ЕСМ	След ЕСМ	[3] Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина			X	X	X
			X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ			X	X	
			X	X	
4. Енергия от възобновяеми източници			X MWh	X MWh	



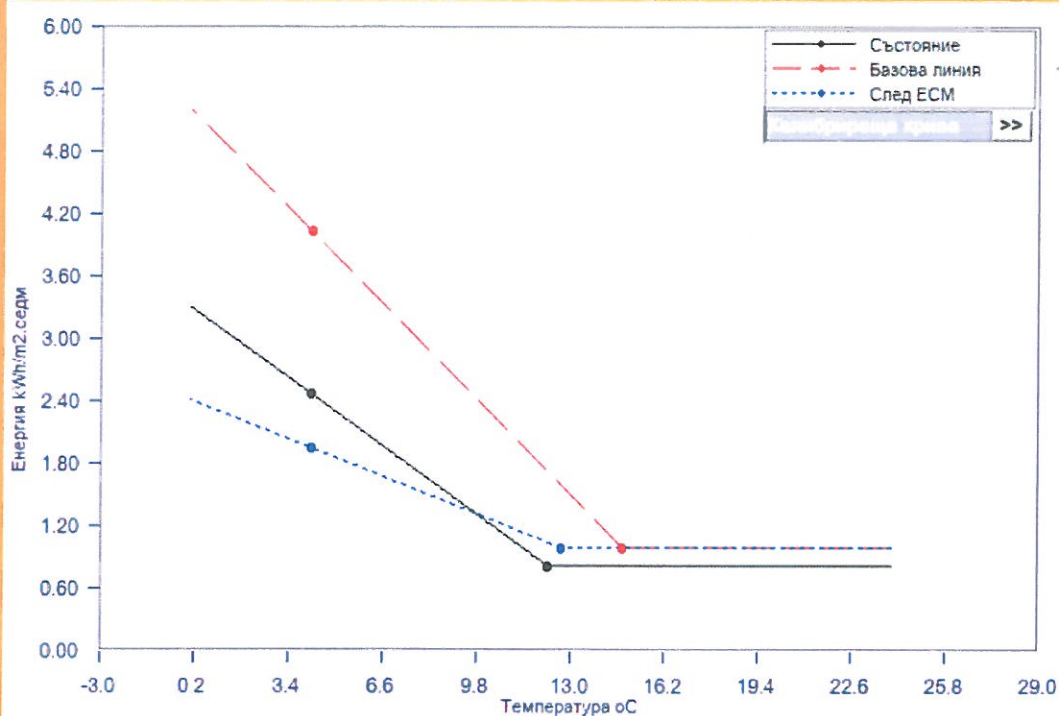
## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

### АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

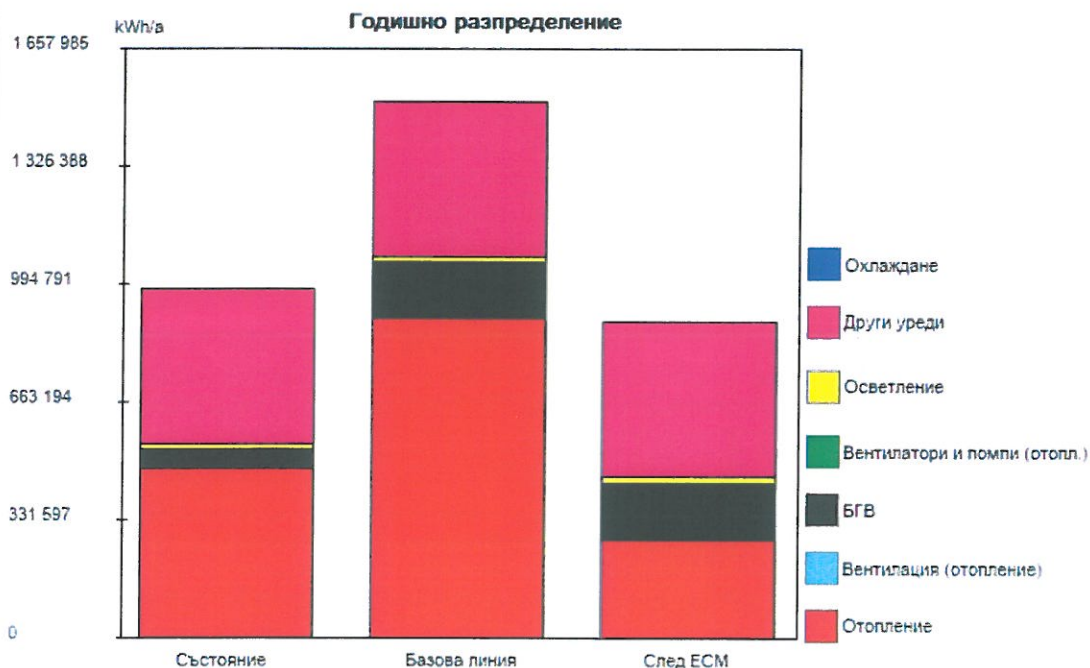
АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО				
Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m <sup>2</sup>	kWh
Отопление	Твърдо гориво		76,70	898 493,00
	ел.енергия			
Вентилация			X	X
Охлаждане			X	X
Гореща вода	ел.енергия		13,60	159 057,00
Осветление	ел.енергия		1,30	15 055,00
Други - уреди, консумираща енергия	ел.енергия		37,10	434 654,00
Отоплителни денградуси			1762,30	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,0194 kWh/m <sup>3</sup> DD	

Препоръки:

## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



## ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ





## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , тона/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по ограж. елементи</u>				
В1. Топлоизолиране на външни стени	656 483,56	184 304,00	46,54	21,79
В2. Топлинно изолиране на покрив	192 687,60	47 374,00	11,96	24,88
В3. Топлинно изолиране на под	9 534,20	18 396,00	4,65	3,17
В4. Подмяна на дограма	507 155,26	368 528,00	93,06	8,42
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
П1	1365860,62	618 602,00	156,21	13,50

Избран пакет за изпълнение в сградата

П1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

C

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO <sub>2</sub> след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m <sup>2</sup>	kWh/год.	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/год.	тона/год.
128,60	1 507 259,00	193,51	2 267 547,74	589,26

Съставен на 16.04.2018 г.

